



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Nazwa postępowania:

Rozbudowa Ogrodu Saunowego poprzez Budowę Budynku Saunowo – Biurowego

Nr 18/24/WPW

1) nazwa (firma) i adres zamawiającego

Wrocławski Park Wodny Spółka Akcyjna
ul. Borowska 99, (50-558) Wrocław

2) określenie trybu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego na zasadach uregulowanych w Specyfikacji Zamówienia, zwanej dalej „Specyfikacją” lub „SZ”

3) adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie Specyfikacja Zamówienia

<https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>

4) określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa ogrodu saunowego poprzez budowę budynku saunowo – biurowego na warunkach opisanych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do Specyfikacji Zamówienia.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na cały przedmiot zamówienia w wymiarze 60 miesięcy.
3. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było realizowane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 Kodeksu pracy.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej w dniu 2 stycznia 2025 r. w siedzibie Zamawiającego w godzinach: 8.00 – 10.00.
5. Pisemny dowód odbycia wizji lokalnej potwierdzony przez pracownika Zamawiającego stanowi załączniki nr 9 do SZ. Oferta złożona przez Wykonawcę bez odbycia wizji lokalnej, zostanie odrzucona.

5) termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym: 4 miesiące na wykonanie projektu i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód administracyjnych, 16 miesięcy na realizację inwestycji w zakresie budowlano-instalacyjnym wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest późniejsza z dat: uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub data sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych (to jest takich, które uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem), z klauzulą „odbieram”.

6) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunków udziału w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Zamawiający nie określa warunków udziału w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 8.500 000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia;

- Wykonawca wykaże minimalne roczne przychody w wysokości co najmniej 1.000.000,00 złotych (słownie złotych: jeden milion) za każdy rok w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

4.1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał: co najmniej cztery zamówienia obejmujące swoim zakresem roboty budowlane w obiektach użyteczności publicznej, każda o wartości minimum 1,5 mln zł netto;

4.2) dysponuje osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia o specjalności:

Kierownik budowy – nie mniej niż jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do budowy obiektów użyteczności publicznej o powierzchni ponad 2000 m²;

Kierownik robót elektrycznych - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

Kierownik robót sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

4.3) dysponuje osobą projektanta, który w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał dokumentację projektową na trzy obiekty użyteczności publicznej.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia dla jednej osoby funkcji kierownika wymienionych powyżej.

Okres wyrażony w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów, aktualnych na dzień ich złożenia:
- a) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SZ.
 - b) Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tych podmiotowych środków dowodowych. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu stanowią:
 - **wykaz zamówień** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (wzór wykazu stanowi **załącznik nr 6** do SZ).
 - **opłacona polisa OC** w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 8.500 000,00 zł (słownie złotych: osiem milionów pięćset tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - **sprawozdanie finansowe albo jego części**, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających na przykład obroty oraz aktywa i zobowiązania – za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres
 - **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – potwierdzający spełnienie warunków określonych (załącznik nr 10 do Specyfikacji Zamówienia). W przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu w szczególności pisemne zobowiązania innych podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów osobowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia - w formie oryginału;
 - **oświadczenie**, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – zawarte w załączniku nr 10 do Specyfikacji;

7) informacje na temat wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100).
2. Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostały określone w rozdziale XII SZ.

8) kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

I.p.	Kryterium	Waga *
1.	Cena (C)	100% (100% = 100,00 pkt)

* wg zasady 1% = 1 pkt

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów w kryterium „Cena (C)”.

Liczba punktów za kryterium: „Cena” (C) – zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

$$C = \left(\frac{C_{\min}}{C_n} \right) \times 100 \text{ [PKT]}$$

gdzie:

C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n – cena oferty ocenianej

2. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

9) miejsce i termin składania ofert

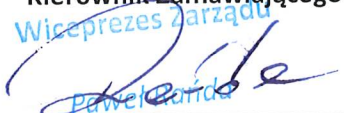
1. Ofertę należy złożyć, zgodnie z wymaganiami niniejszej SZ, za pośrednictwem Platformy przetargowej – dostępnej pod adresem: <https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> - **nie później niż do dnia 07.01.2025 r. do godziny 10:00.**
2. Za datę wpływu oferty wraz z załącznikami przyjmuje się datę i godzinę ich zarejestrowania na platformie zakupowej.
3. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1, oferta zostanie odrzucona.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> w zakładce dotyczącej tego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.01.2025 r. o godz. 10:10.**
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 4, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:



- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
- 2) cenach zawartych w ofertach.

10) termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.03.2025 r. włącznie**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Kierownik Zamawiającego	Wiceprezes Zarządu
 Paweł Kozłowski	 Artur Siewierski

