



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Nazwa postępowania:

Ochrona Kompleksu Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. Nr 26/2025/WPW

1) nazwa (firma) i adres zamawiającego

Wrocławski Park Wodny Spółka Akcyjna
ul. Borowska 99, 50-558 Wrocław

2) określenie trybu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego na zasadach uregulowanych w Specyfikacji Zamówienia, zwanej dalej „Specyfikacją” lub „SZ”.

3) adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie Specyfikacja Zamówienia

<https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>

4) określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na całodobowej, bezpośredniej ochronie fizycznej Kompleksu Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. we Wrocławiu (zwanego dalej Kompleksem) oraz osób i mienia, budynków oraz terenu obiektów przy ul. Borowskiej 99, Polnej 10, ul. Wilanowskiej 31, Beach Baru Portu Węglowego ul. Na Grobli 4, znajdujących się w Kompleksie, konwojowaniu środków pieniężnych wewnątrz Kompleksu i z Kompleksu do banku, ochronie mienia w obszarach zewnętrznych Kompleksu, a także zapewnieniu przyjazdu załóg interwencyjnych na każde żądanie Zamawiającego do ww obiektów oraz do Bistro zajezdnia ul. Grabiszyńska 184 i WROsklep Baszta ul. Grodzka 1 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany jest w załączniku nr 11 do Specyfikacji Zamówienia.
3. Warunki wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do Specyfikacji Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny przedmiotu zamówienia, która obejmie wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający żąda wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje zamówienie.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
7. Oferta musi być jednoznaczna i kompleksowa, tj. obejmować cały przedmiot zamówienia. Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi Zamawiającego określone w Specyfikacji i w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej w dniach 03 i 04 listopada 2025 r. na obiektach Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. z podziałem:
 - 03 listopada ul. Borowska 99 i ul. Polna w godzinach 9.00 – 13.00,
 - 04 listopada ul. Na Grobli i ul. Wilanowska, Centrum Kultury „Zajezdnia” ul. Grabiszyńska 184, Baszta przy Mostach Pomorskich w godzinach 9.00 – 13.00,
9. Pisemny dowód odbycia wizji lokalnej potwierdzony przez pracownika Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do SZ. Oferta złożona przez Wykonawcę bez odbycia wizji lokalnej, zostanie odrzucona.

5) termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w terminie od 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 r., z zastrzeżeniem, że Beach Bar Port Węglowy w okresie od 1 maja 2026 r. do 30 września 2026 r.

6) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, tj. posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, uzyskaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia
 - 2) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:**

tj. Wykonawca, który w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usługi ochrony fizycznej, każde o wartości co najmniej 700.000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy 00/100 zł), świadczone w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 miesięcy, na obiektach użyteczności publicznej.
 - 3) **dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować co najmniej 4 osobami przewidzianymi do pełnienia funkcji dowódcy zmiany z co najmniej 2 letnim doświadczeniem na stanowisku dowódcy figurujących w Rejestrze Kwalifikowanych Pracowników Ochrony Fizycznej.
 - 4) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt 1, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów, aktualnych na dzień ich złożenia:
 - a) **aktualnej koncesji** na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, uzyskaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
 - b) **wykazu usług** wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz oświadczeniem własnym Wykonawcy, że te usługi zostały wykonane należycie (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do Specyfikacji),
 - c) **wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 10 do Specyfikacji),
 - d) **opłaconej polisy OC** w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 10 000 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

7) informacje na temat wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100) .

2. Szczegółowe informacje dotyczące wadium zostały określone w rozdziale XII SZ.

8) kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

I.p.	Kryterium	Waga *
1.	Cena (C)	100% (100% = 100,00 pkt)

* wg zasady 1% = 1 pkt

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów w kryterium „Cena (C)”.

Liczba punktów za kryterium: „Cena” (C) – zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

$$C = \left(\frac{C_{\min}}{C_n} \right) \times 100 \text{ [PKT]}$$

gdzie:

C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie

$C_{\min}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n – cena oferty ocenianej

- Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

9) miejsce i termin składania ofert

- Ofertę należy złożyć, zgodnie z wymaganiami niniejszej SZ, za pośrednictwem Platformy przetargowej – dostępnej pod adresem: <https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> - **nie później niż do dnia 07.11.2025 r. do godziny 10:00.**
- Za datę wpływu oferty wraz z załącznikami przyjmuje się datę i godzinę ich zarejestrowania na platformie zakupowej.
- W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1, oferta zostanie odrzucona.
- Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> w zakładce dotyczącej tego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.11.2025 r. o godz. 10:10.**
- W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 4, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

10) termin związania ofertą

- Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.01.2026 r. włącznie**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Kierownik Zamawiającego

Wiceprezes Zarządu



Prezes Zarządu



Grzegorz Kaliszczak