



OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Nazwa postępowania:

Wykonanie kompleksowego remontu ciągów pieszych w strefie rekreacji

1) nazwa (firma) i adres zamawiającego

Wrocławski Park Wodny Spółka Akcyjna
ul. Borowska 99, 50-558 Wrocław

2) określenie trybu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu w rozumieniu Kodeksu cywilnego na zasadach uregulowanych w Specyfikacji Zamówienia, zwanej dalej „Specyfikacją” lub „SZ”.

3) adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie Specyfikacja Zamówienia

<https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>

4) określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia

1) Zamówienie obejmuje następujące prace w obiekcie Aquapark Wrocław przy ul. Borowskiej 99 we Wrocławiu:

1. Przygotowanie i wygradzenie szczelnego placu budowy z zabudową pełną do wysokości 6 m, wraz z zabezpieczeniem działających niecek basenowych przed zabrudzeniem.
2. Usunięcie nawierzchni żywicznej i podbudowy betonowej na obszarze 380 m². Do głębokości płyty nośnej.
3. Usunięcie warstw mozaiki z 9 słupów nośnych.
4. Usunięcie mozaiki z dna i obrzeży brodzika 75 m².
5. Szlifowanie całego obszary niecki basenowej brodzika wraz ze ścianami i korytami przelewowymi.
6. Uszczelnienie przepustów dennych do hali technologicznej.
7. Uszczelnienie całego koryta przelewowego izolacją dwuskładnikową.
8. Szlifowanie całego obszaru 380 m² i przygotowanie płyty do izolacji.
9. Wykonanie hydroizolacji na całej przestrzeni prowadzonych prac.
10. Wykonanie wylewek wstępnych kształtujących spadki i na obszarze 380 m².
11. Wykonanie hydroizolacji końcowej zaprawą dwuskładnikową.
12. Wykonanie okładzin podłogowych na powierzchni 380 m² z płytki ceramicznej: o wymiarach 20 X 20 cm, grubości 0,9 cm. O klasie antypoślizgowości R 11 C. I teksturze oraz barwie: Marazzi MK 82 Multiquartz White lub tożsamej.
13. Wykonanie okładzin słupów nośnych na obszarze 100 m². Mozaiką Ezarri Carrara 25 lub tożsamej.
14. Wykonanie okładzin posadzki i ścian brodzika dziecięcego mozaiką antypoślizgową ceramiczną. Mozaiką Ezarri Carrara 25 lub tożsamą. Na powierzchni 87 m².
15. Wykonanie kompletnego remontu koryt przelewowych zakończonego montażem okładzin ceramicznych basenowych. Na obszarze 40 mb.
16. Wykonanie siedzisk dookoła niecki brodzika z mozaiki Mozaiką Ezarri Carrara 25 lub tożsamej. i trawertynu wskazanego przez zamawiającego.
17. Wywóz odpadów.

Prace prowadzone w dwóch etapach realizacji: pierwszy - 16.01.2026 r. do dnia 31.01.2026 r. obejmujący obszar statku pirackiego i przyległych do niego ciągów komunikacyjnych; drugi - od 01.03.2026 r. do dnia 31.03.2026 r. obejmujący obszar basenu całego brodzika dziecięcego.

Prace wyburzeniowe prowadzone wyłącznie w godzinach nocnych, prace uciążliwe prowadzone wyłącznie w godzinach: od 6:00 do 9:00. Prace wykonywane podczas działającego obiektu. Prace będą wykonywane na terenie działającego obiektu i wymagają indywidualnego ustalania z Zamawiającym z określeniem dokładnego ich zakresu. Każdorazowo, po zakończeniu prac Wykonawca ma obowiązek pozostawić remontowane

miejsce w stanie uporządkowanym, dopuszczającym i bezpiecznym do użytkowania przez klientów.

- 2) Warunki wykonania zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do Specyfikacji.
- 3) Zamówienie obejmuje zakres określony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz wszelkie inne prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyceny przedmiotu zamówienia, która obejmie wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Oferta powinna być jednoznaczna i kompleksowa, tj. obejmować cały przedmiot zamówienia. Oferowany przedmiot zamówienia musi spełniać wymogi Zamawiającego określone w Specyfikacji i w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy.
- 6) Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej jako warunku koniecznego ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia w dniu 02.01.2026 r. w godzinach 9.30-11.30, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Borowskiej 99 we Wrocławiu. Pisemny dowód odbycia wizji lokalnej potwierdzony przez pracownika Zamawiającego stanowi załącznik do Specyfikacji Zamówienia. Oferta złożona przez Wykonawcę bez odbycia wizji lokalnej, zostanie odrzucona.

5) termin wykonania zamówienia

Okres realizacji zamówienia: 16 stycznia 2026 r. – 31 marca 2026 r. z uwzględnieniem terminów podanych w opisie przedmiotu zamówienia.

6) warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień:**
Zamawiający nie określa warunków udziału w tym zakresie.
 - b) **posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:**
tj. Wykonawca, który w ciągu ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał niektóre lub wszystkie prace wymienione w opisie przedmiotu zamówienia na łączną kwotę 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony 00/100 zł).
 - c) **dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
Zamawiający nie określa warunków udziału w tym zakresie.
 - d) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Okres wyrażony w latach, o którym mowa w pkt 1, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
 3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów, aktualnych na dzień ich złożenia:

- wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatniego roku przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te

zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy (wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do Specyfikacji),

- opłaconą polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł) na jedno i wszystkie zdarzenia.

7) informacje na temat wadium

- Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium formie pieniężnej w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100), szczegółowe informacje dotyczące wadium określone zostały w SZ.

8) kryteria oceny ofert i ich znaczenie

- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

I.p.	Kryterium	Waga *
1.	Cena (C)	100% (100% = 100,00 pkt)

* wg zasady 1% = 1 pkt

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyskała największą liczbę punktów

w kryterium „Cena (C)”.

Liczba punktów za kryterium: „Cena” (C) – zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

$$C = \left(\frac{C_{\min}}{C_n} \right) \times 100 \text{ [PKT]}$$

gdzie:

C – liczba punktów za kryterium „Cena” przyznana ocenianej ofercie

C_{min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_n – cena oferty ocenianej

- Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy
złożyli te oferty,
do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

9) miejsce i termin składania ofert

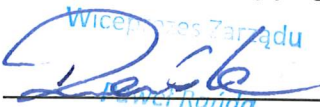
- Ofertę należy złożyć, zgodnie z wymaganiami niniejszej SZ, za pośrednictwem Platformy przetargowej – dostępnej pod adresem: <https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> - **nie później niż do dnia 08.01.2026 r. do godziny 10:00.**
- Za datę wpływu oferty wraz z załącznikami przyjmuje się datę i godzinę ich zarejestrowania na platformie zakupowej.
- W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1, oferta zostanie odrzucona.
- Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://aquapark-wroc.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html> w zakładce dotyczącej tego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (kwota brutto, wraz z podatkiem VAT).

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.01.2026 r. o godz. 10:10.**
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, przy użyciu którego następuje otwarcie ofert, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt 4, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
7. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) cenach zawartych w ofertach.

10) termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 08.03.2026 r. włącznie**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt 1 Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Kierownik Zamawiającego

Wiceprezes Zarządu

Paweł Konda

Prezes Zarządu


Grzegorz Kaliszczak