



Symbol sprawy: 068906/20/KOU/AHr
Numer Klienta: 121103

Wrocław, dnia 19.01.2021



Wrocławski Park Wodny S.A.
ul. Borowska 99
50-558 Wrocław

Ocena możliwości dostawy wody, odbioru ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.

1. Inwestor: Wrocławski Park Wodny S.A. Wrocław, ul. Borowska 99
2. Obiekt: kompleks basenowy
3. Adres inwestycji: ul. Wilanowska dz. nr 58/1 AM-18 obręb Zakrzów, Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 18 grudnia 2020 r. wraz z uzupeł. z 15 stycznia 2021 r. MPWiK S.A. uprzejmie informujemy, że dla przedmiotowego obiektu istnieje możliwość:

- odbioru ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej Ks 300 mm w ul. Wilanowskiej
- odbioru wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Kd 600 mm w ul. Wilanowskiej w bardzo ograniczonych ilościach. Należy dążyć do maksymalnego zagospodarowania wód opadowych na terenie działki Inwestora zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1158/19 z 17 czerwca 2019 r.

Określamy następujące warunki odbioru ścieków i wód opadowych:

1. Właściciel nieruchomości winien wystąpić do MPWiK S.A. z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej podając szczegółowy skład planowanych ścieków o charakterze przemysłowym.
2. Właściciel nieruchomości winien wystąpić do MPWiK S.A. z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej załączając szczegółowy bilans odprowadzanych wód. Bilans winien być opracowany zgodnie z obowiązującymi w MPWiK wytycznymi gospodarowania wodami opadowymi. W bilansie należy wykazać następujące wartości:
 - ilość wód jaka powstaje w obrębie inwestycji,
 - ilość wód dotychczas odprowadzanych
 - ilość wód jaka jest możliwa do zagospodarowania w obrębie inwestycji. Bark możliwości zagospodarowania wód należy szczegółowo uzasadnić. Do uzasadnienia należy
np. załączyć opinie o występujących warunkach gruntowo-wodnych wraz z wykonanymi odwiertami lub inne dokumenty będące podstawą uzasadnienia braku zagospodarowania wód w miejscu występowania.
 - w przypadku braku możliwości pełnego zagospodarowania wód w miejscu występowania – ilość wnioskowanego odpływu do systemu kanalizacji deszczowej
3. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem w/w nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.



Ponadto informujemy, że wobec braku istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, do której przylega teren planowanej inwestycji, istniejące i projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla umożliwienia dostawy wody dla ww. inwestycji. Brak jest możliwości na wpięcie proponowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej magistrali wodociągowej Ø 500 mm w al. Jana III Sobieskiego. Ponadto z istniejącej sieci wodociągowej brak jest możliwości zapewnienia dostawy wody do ochrony p.poż we wnioskowanej przez Inwestora ilości 20 l/s z sieci zew. i 2 l/s z sieci wew.

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 160 mm PE zlokalizowana jest w ul. Wilanowskiej na wysokości szaletu dz 118 AM-19 obręb Zakrzów

Najbliższa sieć wodociągowa Ø 250 mm żeliwo zlokalizowana jest w ul. Wilanowskiej na wysokości bud ul.Kasztelańska 13.

Celem umożliwienia dostawy wody na cele bytowo-gospodarcze, technologiczne i ochrony p.poż z ww. obiektu konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

- sieci wodociągowej Ø 160 mm w ul. Wilanowskiej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej Ø160mm PE na wys. szaletu przy ul.Wilanowskiej (dz. 18 AM-19 obręb Zakrzów) do istniejącej sieci wodociągowej Ø 250 mm w ul. Wilanowskiej na wysokości budynku ul.Kasztelańska 13
- odpowiedniego przyłącza od ww. sieci do obiektu

MPWiK S.A. w planach inwestycyjnych na najbliższe lata nie przewiduje budowy sieci w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

Inwestor zainteresowany budową sieci niezbędnej dla obiektu jw. może zrealizować ww. sieć z własnych środków finansowych, a następnie przekazać odpłatnie sieć wodociągową do eksploatacji i na majątek MPWiK S.A., na warunkach określonych w stosownej umowie.

W sprawie określenia warunków przyłączenia do sieci wodociągowej dla ww. obiektu inwestor powinien zwrócić się z pisemnym wnioskiem do MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Wniosek jw. wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. Wrocław przy ul. Na Grobli 19.

Niniejsza ocena możliwości dostawy wody, odbioru ścieków i wód opadowych ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik: Violetta Długosz
AP Szczepaniak Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
e-mail: malgorzata.dlugosz@apsz.com.pl
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).