



- OZNACZENIA**
- GRANICA TERENU POD INWESTYCJE
 - GRANICE DZIAŁEK
 - LINA ROZDZIAŁAJĄCA OBSZARY
 - OZNACZENIE OBSZARU
 - NIENAPRZECIAGALNA LINA ZABUDOWY
 - SZPALER DRZEW
 - PROJEKTOWANE BUDYNKI
 - ← WEJŚCIA DO BUDYNKÓW GŁÓWNE / BOCZNE
 - ← ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ
 - ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM
 - PŁAZA TRAWIASTA
 - PŁAZA BASENU / BETON ODCISKANY
 - PODEST KOMPOZYTOWY PŁAZA / GASTRONOMIA
 - CHODNIKI - KOSTKA BETONOWA
 - ŚCIEŻKI - NAWIERZCHNIA MINERALNA
 - ŻWIR
 - PROJEKTOWANY ZJAZD
 - PROJEKTOWANY CHODNIK
 - NATRYSKI ZEWNĘTRZNE
 - NIECKA BASENU ZEWNĘTRZNEGO
 - STREFA WIESZAKÓW ZEWNĘTRZNYCH
 - GASTRONOMIA SEZONOWA
 - ŚM MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW
 - T REZERWA POD STACJĘ TRANSFORMATOROWĄ
 - STOJAKI ROWEROWE
 - MIEJSCA POSTOJOWE
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA O. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - LATARNIA ISTNIEJĄCA - NFRASRAKTURA
 - OŚWIETLENIOWA BOISK SZKOLNYCH
 - ŁAWKA BETONOWA ZINTEGROWANA Z WYGRODZENIEM BASENU
 - ŁAWKA ZEWNĘTRZNA
 - OGRODZENIE TERENU
 - BRAMKA
 - BRAMA PRZESUWNA
 - DROGA POŻAROWA

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA INWESTYCJI	9008 m ²
POW. ZABUDOWY - MAX. 75%	1648 m ² (18,3%)
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH	2
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	1
POW. UŻYTKOWA	3800m ²
POW. REKREACYJNA - BASEN ZEWNĘTRZNY	3348m ²
w tym POW. TAFLI WODY	500m ²
ZIELEŃ - PŁAZA TRAWIASTA	1306m ²
ZIELEŃ IZOLACYJNA	2006m ²
NAWIERZCHNIE MINERALNE - ŚCIEŻKI	115m ²
PODEST - KOMPOZYT	64m ²
NAWIERZCHNIA BETONOWA	740m ²
CHODNIKI - KOSTKA BETONOWA	583m ²
ŻWIR	152m ²
POWIERZCHNIA MP - KOSTKA BETONOWA	717m ²
DROGI MANEWROWE - KOSTKA BETONOWA	925m ²
POZOSTAŁE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	250m ²

IŁOŚĆ MP NAZIEMNYCH (wymagane 54MP)	56 (w tym 3 NMP)
IŁOŚĆ MP ROWEROWYCH (wymagane 128MPR)	130
IŁOŚĆ UŻYTKOWNIKÓW - BASEN ZEWN.	166
POW. TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	3314 (36,8%)

- WYMAGANIA MPZP W ZAKRESIE MIEJSC POSTOJOWYCH:
- 1MP/100M² POW. UŻYTKOWEJ - WYMAGANE 38
 - 8MP/100 UŻYTKOWNIKÓW - WYMAGANE 16
- WYMAGANIA MPZP W ZAKRESIE MIEJSC ROWEROWYCH:
- 3MP/100M² POW. UŻYTKOWEJ - WYMAGANE 128
- WSKAŹNIKI POW. OKREŚLAJĄCE PRZEPUSTOWOŚĆ BASENU ZEWNĘTRZNEGO:
- POWIERZCHNIA NIECKI - 3 M²/1 OSOBE

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO KOMPLEKS BASENOWY SKŁADAJĄCY SIĘ Z KRYTYCH BASENÓW WRAZ Z CZĘŚCIĄ SANITARNO-SZATNIOWĄ, CZĘŚCIĄ REKREACYJNĄ (SAUNA, FITNESS) ORAZ TECHNOLOGICZNA WRAZ Z BASENAMI ZEWNĘTRZNYM, ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I PARKINGAMI ZEWNĘTRZNYMI

ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO WROCLAW UL. WILANOWSKA

NR DZIAŁKI, OBRZĘD, JEDNOSTKA C.M.D. dz. nr 58/1, AM - 18, obręb Zakrzów

INWESTOR WROCLAWSKI PARK WODNY JI. BRANIBORSKA 99, WROCLAW

ARCHITECTURA	NR UPRAWNIEN	DATA I PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Szczepaniak	27/98/DW

TYP RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM KONCEPCJA PROJEKTOWA

DATA	PROJEKT-NR.	BRANŻA
23.11.2020	808	DROGOWA
SKALA I FORMAT	RYSEK-NR.	
1:500	808-APK-001	

GŁÓWNY PROJEKTANT AP SZCZEPANIAK Spółka z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
 ARTUR SZCZEPANIAK PAWEŁ SZCZEPANIAK
 50-422 Wrocław, ul. Pogodna 19
 tel: (071) 360 74 80 fax: (071) 360 74 99 www.APSZ.com.pl
 © APSZ Sp. z o.o. Spółka komandytowa

WROCLAW
 Obręb: 0068 - Zakrzów
 Nr sekcji: 6.149.13.03.1.3, 6.149.13.03.1.4, 6.149.13.03.3.1, 6.149.13.03.3.2
 Skala: 1:500

MAPA ZASADNICZA
 1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku QGIS-NFO na podstawie mapy zasadniczej Wydziału w ZGPKM we Wrocławiu.
 2. Ułata współrzędnych "2000".
 3. Pozycja odniesienia "PL-EVP2007-AH".

Orange Polska
 Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
 Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
 i Obsługi Klienta w Krakowie
 ul. Dąbia 88, 30-005 Kraków

Mapa Zasadnicza
 (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
 P.0264.1996.2964
 Data wykonania kopii: 10-08-2020
 dokument podpisany elektronicznie
 (imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.
 Warianty numeryczne mapy projektowej:
 Agnieszka Ryznar
 ZGPKM TM 8642 4310 2020
 WROCLAW 10-08-2020