

Wrocław, dnia 9 grudnia 2021 r.

**Do**

**wszystkich Wykonawców**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą: Zaprojektowanie i wybudowanie krytej pływalni i basenów zewnętrznych przy ul. Wilanowskiej we Wrocławiu wraz z parkingiem, zjazdami z drogi publicznej, obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, rozbiórkami istniejących obiektów budowlanych, o numerze referencyjnym nadanym postępowaniu przez Zamawiającego 10/21/R/WPW.

Działając na podstawie pkt 17 ust. 6 Specyfikacji Zamówienia, Zamawiający udostępnia treść złożonych zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi Specyfikacji Zamówienia, w związku ze wskazanym postępowaniem o udzielenie zamówienia:

**Pytanie 1:**

Czy w związku z opinią ZDIUM dla przedmiotowej Inwestycji Zamawiający posiada koncepcję rozwiązań dla opisanych wytycznych? W związku ze znaczną ingerencją w tereny będące poza obszarem opracowania, po czyjej stronie będą koszty uzyskania pozwoleń i uzgodnień ruchu zastępczego oraz koszty zajęcia pasa drogowego.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający oświadcza, że nie posiada wskazanej koncepcji. Koszty uzyskania pozwoleń i uzgodnień w przedmiotowym zakresie będzie ponosił Wykonawca.

**Pytanie 2:**

Czy dla obszaru opisanego w opinii ZDIUM, a będącego własnością organizacji trzecich istnieją uzgodnienia co do rozwiązań materiałowych, czy ryzyko doboru rozwiązań materiałowych i uzgodnień w całości spoczywa na Wykonawcy? Obszar ten jest dość znaczny i dalece wykracza poza działkę Inwestora, tym samym koszty i zakres prac koniecznych do wykonania może być znaczący.

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający oświadcza, że nie posiada przedmiotowych uzgodnień, ale wyraża gotowość do współpracy w ich uzyskaniu przez Wykonawcę.

**Pytanie 3:**

Wykonawca wnosi, aby w § 2 Umowy [Dokumentacja Projektowa] - w ust. 5 dokonać zmiany terminu oceny wykonanej Dokumentacji Projektowej z 10 dni roboczych do 5 dni roboczych.

Proces wykonania Dokumentacji Projektowej inwestycji wymaga skoordynowanych działań Wykonawcy (projektanta) we wszystkich branżach. Informacja zwrotna od Zamawiającego (pozytywna ocena lub zastrzeżenia przy aktualnym terminie 10 dni roboczych, co daje faktycznie przy złożeniu w ostatnim dniu tygodnia termin 14 dni kalendarzowych. Termin wykonania prac projektowych łącznie z uzyskaniem pozwoleń nie mogą przekroczyć 7 miesięcy, przy podziale terminu;

- 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy na Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zostanie (i dodatkowo z zatwierdzeniem przez Zamawiającego) oraz

- 2 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę na Projekt Techniczny;

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający dokonuje zmiany ust. 5 w § 2 wzoru umowy:

„5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny wykonanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i zgłoszenia, w terminie 10 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, zastrzeżeń przez wskazane przez siebie osoby lub instytucje.”

**Pytanie 4:**

Wykonawca wnosi, aby w § 3 Umowy [Obowiązki Wykonawcy] - w ust. 18 dokonać uzupełnienia zapisu o dodanie „z zachowaniem zasad BHP i p. poz.”.

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 18 w § 3 wzoru umowy:

„18. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane, z zachowaniem zasad BHP i p.poz.”

**Pytanie 5:**

Wykonawca wnosi, aby w § 3 Umowy [Obowiązki Wykonawcy] - w ust. 27 dokonać zmiany terminu akceptacji materiałów z 14 dni do 7 dni.



Przy aktualnej sytuacji na rynku materiałów budowlanych pozyskiwanie materiałów przy zmieniających się cenach rynkowych sprawia, że negocjacje są często wydłużane lub zrywane przez dostawców, co może wpływać ostatecznie na zbyt krótki okres od uzyskania kompletnego wniosku do Zamawiającego (z atestami i świadectwami jakości) w sprawie akceptacji materiału.

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający dokonuje zmiany ust. 27 w § 3 wzoru umowy:

„27. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. Akceptacja powinna być udzielona w terminie do 10 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę kompletnego wniosku. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.”

**Pytanie 6:**

Wykonawca wnosi, aby w § 4 Umowy [Termin wykonania przedmiotu umowy] - w ust. 2 pkt. 2.2 dokonać zmiany terminu zatwierdzenia harmonogramu przez Zamawiającego z 14 dni do 7 dni roboczych.

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający dokonuje zmiany w pkt 2.2 ust. 2 w § 4 wzoru umowy:

„2.2. Zamawiający w terminie 10 dni od daty otrzymania harmonogramu zatwierdzi harmonogram; w tym czasie Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym, aby wszelkie uzasadnione uwagi Zamawiającego zostały w tym czasie uwzględnione;”.

**Pytanie 7:**

Wykonawca wnosi, aby w § 5 Umowy [Odbiór zadania] - w ust. 1 zastąpić następującym zapisem: „1. Zamawiający zobowiązuje się odebrać od Wykonawcy elementy zadania, które będą podstawą do zapłaty części wynagrodzenia umownego. Odbiór elementów zadania będzie następował protokolarnie wg procentowego zaawansowania zgodnie z zakresem i terminami wskazanymi w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo Finansowym.”

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający odmawia dokonania zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany.

**Pytanie 8:**

Wykonawca wnosi, aby w § 5 Umowy [Odbiór zadania] - w ust. 5 pkt. pkt. 5.2. ppkt. 5.2.2. dokonać zmiany terminu odbioru technicznego z aktualnego: „do 21 dni” na: „do 14 dni”.

Proces budowlany inwestycji wymaga skoordynowanych działań Wykonawcy również w zakresie współpracy przy odbiorach. Aktualny termin odbioru to prawie cały miesiąc.

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ppkt 5.2.2 pkt 5.2 w ust. 5 § 5 wzoru umowy:

„5.2.2. odbiór techniczny (branżowy) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych danej branży po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru;”.

**Pytanie 9:**

Wykonawca wnosi, aby w § 5 Umowy [Odbiór zadania] - w ust. 5 pkt. pkt. 5.3. ppkt. 5.3.2. dokonać zmiany terminu przystąpienia do odbioru częściowego z aktualnego: „w terminie do 7 dni” na: „w terminie do 3 dni”.

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Zamawiający dokonuje zmiany ppkt 5.3.2. pkt 5.3. w ust. 5 § 5 wzoru umowy:

„5.3.2. przystąpienie do odbioru częściowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem.”

**Pytanie 10:**

Wykonawca wnosi, aby w § 5 Umowy [Odbiór zadania] - w ust. 5 pkt. pkt. 5.4. ppkt. 5.4.2. dokonać zmiany terminu odbioru końcowego z aktualnego: „21 dni” na: „14 dni”.

Proces budowlany inwestycji wymaga skoordynowanych działań Wykonawcy również w zakresie współpracy przy odbiorach. Podobnie jak w ww. terminie przy odbiorach technicznych - aktualny termin odbioru to prawie cały miesiąc.

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zamawiający dokonuje zmiany ppkt 5.4.2. pkt 5.4. w ust. 5 § 5 wzoru umowy:

„5.4.2. przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje





w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zakończą się w terminie 10 dni od dnia ich rozpoczęcia;”.

**Pytanie 11:**

Wykonawca wnosi, aby w § 5 Umowy [Odbiór zadania] - w ust. 5 pkt. pkt. 5.4. ppkt. 5.4.5. dokonać wykreślenia w drugim zdaniu od końca zwrotu: „i kosztorys powykonawczy szczegółowy sporządzony na dzień zakończenia robót”.

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia w § 5 pkt 5.4 ppkt 5.4.5. tiret drugie:

„- karty przekazania odpadu oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia wyznaczenia dokonania odbioru końcowego;”.

**Pytanie 12:**

Wykonawca wnosi, aby w § 6 Umowy [Fakturowanie i płatność] - w ust. 1 dodać do wyrazu „wynagrodzenie” wyraz: „ryczałtowe” oraz w miejsce zapisu: „na podstawie kosztorysu powykonawczego według niezmiennych cen określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2” wstawić zapis: „na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego”.

Cały ustęp 1 § 6 Umowy w ocenie Wykonawcy stanowi oczywistą omyłkę, gdyż wykonanie zamówienia będącego przedmiotem postępowania to „zaprojektowanie i wykonanie”, a więc w ocenie Wykonawcy rozliczenie tego zamówienia powinno odbyć na zasadzie ryczałtu, a nie kosztorysu.

Wykonawca podkreśla argument, że przy ryczałcie dokładna kwota wynagrodzenia jest znana od samego początku i ryzyko wynikające z zasad ryczałtu jest po stronie Wykonawcy.

Ponadto aktualny zapis stoi w sprzeczności z § 1 Umowy ust. 5 gdzie widnieje zapis:

*„Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo Finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, na warunkach określonych w §4, pkt. 2 niniejszej umowy. Zatwierdzony pisemnie przez Zamawiającego Harmonogram, o jakim mowa wyżej stanowi podstawę do odbiorów elementów przedmiotu umowy.”*

Dodatkowo aktualne widnieje omyłkowe odniesienie do załącznika nr 2 do Umowy, gdzie powinno być nr 1.

**Odpowiedź na pytanie 12:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 1 w § 6 wzoru umowy:

„1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu prac i robót objętych przedmiotem umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nieprzekraczającej ..... złotych brutto (słownie złotych brutto .....), rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego”.

**Pytanie 13:**

Wykonawca wnosi, aby w § 6 Umowy [Fakturowanie i płatność] - w ust. 4 podobnie jak w poprzednim punkcie zmienić kosztorys ofertowy na rozliczenie na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego.

**Odpowiedź na pytanie 13:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 4 w § 6 wzoru umowy:

„4. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu prac i robót objętych przedmiotem umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej ..... złotych brutto (słownie złotych :.....), rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo finansowego, o który mowa w § 4 ust. 2 umowy.”

**Pytanie 14:**

Wykonawca wnosi, aby w § 6 Umowy [Fakturowanie i płatność] - w ust. 5 poprawić oczywistą omyłkę pisarską poprzez zmianę wyrazu : „końcowego” na „częściowego”

**Odpowiedź na pytanie 14:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia zd. 1 w ust. 5 § 6 wzoru umowy:

„5. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru częściowego.”.

**Pytanie 15:**

Wykonawca wnosi, aby w § 6 Umowy [Fakturowanie i płatność] - w ust. 14 i 15 zaktualizować stan prawny poprzez usunięcie zapisów o „odwrotnym obciążeniu”, które zostało zmienione po dniu 01.11.2019r. Dodatkowo należy wskazać postanowienia dot. „split payment”

**Odpowiedź na pytanie 15:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę i dokonuje wykreślenia ust. 14 i ust. 15 w § 6 wzoru umowy aktualizując oznaczenie pozostałych ustępów. Ponadto dodaje ust. 16, ust. 17 i ust. 18 w brzmieniu:

„16. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

18. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.”.

**Pytanie 16:**

Wykonawca wnosi, aby w § 7 Umowy [Podwykonawstwo] - w ust. 1 dokonać zmiany terminu w zakresie projektu umowy z aktualnego: „14 dni” na: „7 dni”.

Proces budowlany inwestycji wymaga skoordynowanych działań Wykonawcy również w zakresie współpracy podwykonawcami. Podobnie jak w ww. terminie przy odbiorach technicznych - aktualny termin 14 dniowy termin przed zawarciem umowy jest terminem stanowczo za długim.

**Odpowiedź na pytanie 16:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 1 w § 7 wzoru umowy:

„1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**Pytanie 17:**

Wykonawca wnosi, aby w § 7 Umowy [Podwykonawstwo] - w ust. 2 dopuścić możliwość zabezpieczenia należytego wykonania w postaci zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia środków pieniężnych.

Aktualna sytuacja rynkowa wskazuje, że ze względu na duże koszty ustanowienia zabezpieczenia bankowego lub ubezpieczeniowego, większość podwykonawców wyraża wolę złożenia zabezpieczenia należytego wykonania w postaci zatrzymania na poczet tego zabezpieczenia środków pieniężnych.

**Odpowiedź na pytanie 17:**

Zamawiający odmawia dokonania zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany.

**Pytanie 18:**

Wykonawca wnosi, aby w § 7 Umowy [Podwykonawstwo] - w ust. 3 dokonać zmiany terminu w zakresie zgłaszania zastrzeżeń z aktualnego: „14 dni” na: „7 dni”.

Proces budowlany inwestycji wymaga skoordynowanych działań Wykonawcy również w zakresie współpracy podwykonawcami. Podobnie jak w ww. terminie przy odbiorach technicznych - aktualny termin 14 dniowy termin jest terminem stanowczo za długim.

**Odpowiedź na pytanie 18:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 3 § 7 wzoru umowy:

„3. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w niniejszej umowie;
- 3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.1;
- 3.3. zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.”.

**Pytanie 19:**

Wykonawca wnosi, aby w § 7 Umowy [Podwykonawstwo] - w ust. 6 dokonać zmiany terminu w zakresie zgłaszania zastrzeżeń z aktualnego: „14 dni” na: „7 dni”.

Uzasadnienie jak w poprzednich pkt.

**Odpowiedź na pytanie 19:**



Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 6 § 7 wzoru umowy:

„6. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.”.

**Pytanie 20:**

Wykonawca wnosi, aby w § 13 Umowy [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy] - w ust. 2 pkt.

2.1. dokonać zmiany zapisu „wykonania zamówienia i uznania” na zapis: „odbioru końcowego robót”.

Uzasadnienie jak w poprzednich pkt.

**Odpowiedź na pytanie 20:**

Zamawiający odmawia dokonania zaproponowanej przez Wykonawcę zmiany.

**Pytanie 21:**

Wykonawca wnosi o uwzględnienie w umowie klauzul waloryzacyjnych opartych na wskaźnikach GUS oraz dodatkowo klauzule waloryzacyjne wzrostu cen materiałów co najmniej o 10%.

Aktualna sytuacja wzrostu cen materiałów i usług na rynku budowlanym, inflacja jest tendencją wzrostową i wymaga dobrania takich narzędzi waloryzacyjnych w umowie, aby Wykonawca mógł wykonać zamówienie. Dodatkowo nie do końca znane są skutki ekonomiczne wzrostu ww. cen w wyniku wprowadzenia Programu rządowego „Polski Ład” (wzrost opodatkowania firm, zmniejszenie wpływów samorządów), jak również wzrostu cen opłat środowiskowych i cen limitów CO2 związanych z przeciwdziałaniem zmian klimatycznych.

*„Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia przy spełnieniu następujących warunków:*

*a) ustala się wysokość poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w wysokości nie mniejszej niż 80%;*

*b) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się nie wcześniej niż na 10 miesięcy od dnia podpisania umowy;*

*c) strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § .....*;



d) w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany;

e) maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § .....

**Odpowiedź na pytanie 21:**

Zamawiający dokonuje zmiany w § 6 wzoru umowy poprzez dodanie ust. 18 w brzmieniu:

„18. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia przy spełnieniu następujących warunków:

18.1. zmiana ceny materiałów lub kosztów wynosi nie mniej niż 80% w okresie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

18.2. strony umowy mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz nie później niż 1 miesiąc przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1;

18.3. w celu zmiany wynagrodzenia strona umowy składa wniosek o zmianę wynagrodzenia z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany;

18.4. maksymalna całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.”.

**Pytanie 22:**

Wykonawca wnosi o poprawę i zaktualizowanie w umowie nazewnictwa i w miejsce kosztorysu ofertowego wstawić Formularz cenowy, który jest składany przez Wykonawcę wraz ofertą.

**Odpowiedź na pytanie 22:**

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę poprzez wykreślenie jako załącznika nr 1 do umowy kosztorysu ofertowego, a wstawienie w to miejsce Formularza cenowego.

**Pytanie 23:**

Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wcześniejszego zakończenia terminu realizacji robót budowlanych wymienionych w par 4 Umowy i w SZ (Specyfikacji Zamówienia) w pkt. 10 celem szybszego osiągnięcia przychodów z tytułu sprzedaży biletów z użytkowania basenu. Dodatkowe wynagrodzenie za wcześniejsze zakończenie terminu realizacji robót budowlanych ma w tym przypadku charakter społeczny, szybciej poprawiający komfort życia społeczeństwa, zwłaszcza



znajdującej się w bezpośredniej odległości szkole i możliwości korzystania z basenu i części sportowej przez uczniów z momentem rozpoczęcia roku szkolnego.

**Odpowiedź na pytanie 23:**

Zamawiający przewiduje możliwość wypłaty dodatkowego wynagrodzenia w przypadku wcześniejszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, którego wartość zostanie ustalona po negocjacjach z Wykonawcą.

**Pytanie 24:**

Zgodnie z zapisami z PFU pkt. 5.5.12.7 System obsługi klienta ESOK: „należy zapewnić pełną kompatybilność z systemem użytkowanym w obiekcie Wrocławski Park Wodny S.A.”

Czy Zamawiający oczekuje zdalnej obsługi systemu ESOK z budynku WPW S.A. przy ul. Borowskiej? Czy należy tą instalację potraktować jako rozbudowę systemu istniejącego w budynku Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. przy ul. Borowskiej?

Proszę o potwierdzenie że Zamawiający posiada system obsługi klienta iKSORIS a współpracujący osprzęt czyli zamki, czytniki kasowe, czytniki kontroli dostępu, czytniki informacyjne, połykacze transponderów, kontrolery firmy GANTNER.

**Odpowiedź na pytanie 24:**

Wykonawca powinien zapewnić system kompatybilny iKSORIS z innymi obiektami należącymi do Wrocławskiego Parku Wodnego S.A. Jednocześnie Zamawiający oczekuje możliwości zdalnego sterowania systemem. Zamawiający potwierdza, że posiada system iKSORIS, a osprzęt współpracujący firmy GANTNER.

**Pytanie 25:**

Proszę o informację czy w zakresie zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych „switch”, jeśli tak to proszę o podanie ilości oraz parametrów technicznych tych urządzeń. Ponadto proszę o informację czy należy stosować odrębne urządzenia do okablowania strukturalnego LAN , CCTV, BMS, KD?

**Odpowiedź na pytanie 25:**

Zamówienie obejmuje część aktywną sieci, tj. przełączniki sieciowe, tzw. „switche”. Zamawiający wymaga urządzeń analogicznych do tych aktualnie używanych w naszej infrastrukturze, tj. przełączników marki CISCO serii 9200 obsługującej standard POE. Łączna ilość wymaganych portów to 144 podzielona na 3 urządzenia (w układzie 1 + stack z 2), przełączniki mają być rozlokowane w 2 różnych punktach dystrybucyjnych i połączone ze sobą światłowodem. Zarówno LAN jak i CCTV, BMS, KD będą połączone przy użyciu ww. urządzeń, nie ma wymogu stosowania fizycznie rozłącznych sieci.

**Pytanie 26:**

Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być wykonane półki we wnęce ściennej w hali basenowej widoczne na przekroju B-B oraz na rzucie parteru w osi C/4-6. Nie zostały one wyspecyfikowane w Załączniku nr 2 do PFU w pozycji dotyczącej wyposażenia hali basenowej.

**Odpowiedź na pytanie 26:**

Zamawiający wskazuje, że półki powinny opierać się na konstrukcji aluminiowej, a wykonane zostać z płyty budowlanej z okleiną mozaikową.

**Pytanie 27:**

**Układ źródła ciepła.**

Zgodnie z pkt. 5.5.13.2. PFU wszystkie potrzeby grzewcze obiektu powinien pokryć układ składający się z gazowych kotłów kondensacyjnych oraz modułów kogeneracyjnych.

W związku z powyższym, prosimy o potwierdzenie, że opisany w pkt. 5.5.13.2. PFU układ ma stanowić jedyne źródło ciepła dla obiektu.

**Odpowiedź na pytanie 27:**

Zamawiający potwierdza, że opisany w 5.5.13.2. PFU układ ma stanowić jedyne źródło ciepła dla obiektu.

**Pytanie 28:**

**Rozbudowa sieci wodociągowej.**

Zgodnie z pkt. 5.5.18.2. PFU w celu umożliwienia podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci miejskiej wodociągowej należy: „wykonać rozbudowę sieci wodociągowej  $\Phi 160$  mm w ul. Wilanowskiej na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej  $\Phi 160$  mm na wysokości szaletu miejskiego przy ul. Wilanowskiej ( dz. 18 AM-19 obręb Zakrzów ) do istniejącej sieci wodociągowej  $\Phi 250$  mm w ul. Wilanowskiej na wysokości budynku ul. Kasztelańska 13.”

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie 28:**

Zamawiający potwierdza, że powyższy zakres jest objęty przedmiotem zamówienia.



**Pytanie 29:**

**Przyłącze gazowe.**

Zgodnie z pkt. 5.5.14.1. PFU w celu umożliwienia podłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci miejskiej gazowej należy: „wykonać przyłącze gazowe do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy  $\Phi 225$  mm w ul. Wilanowskiej.”

Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Odpowiedź na pytanie 29:**

Zamawiający potwierdza, że powyższy zakres jest objęty przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 30:**

**PFU Pkt. 5.5.17.3. Strefa saun ( parter )**

Treść pkt. 5.5.17.3. PFU informuje, że strefa saun zlokalizowana jest na parterze, natomiast zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną strefa znajduje się na 1 piętrze.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź na pytanie 30:**

Zamawiający wskazuje, że rozbieżności są efektem omyłki pisarskiej. Strefa saun winna być zlokalizowana na I piętrze.

**Pytanie 31:**

**PFU 5.5.17.4. Strefa fitness ( parter )**

Treść pkt. 5.5.17.4. PFU informuje, że strefa fitness zlokalizowana jest na parterze, natomiast zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną strefa znajduje się na 1 piętrze.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź na pytanie 31:**

Zamawiający wskazuje, że rozbieżności są efektem omyłki pisarskiej. Strefa fitness winna być zlokalizowana na I piętrze.

**Pytanie 32:**

**PFU 5.5.17.5. Zaplecze szatniowo-sanitarne strefy fitness oraz strefy saun ( parter )**

Treść pkt. 5.5.17.5. PFU informuje, że zaplecze szatniowo-sanitarne strefy fitness oraz saun zlokalizowany jest na parterze, natomiast zgodnie z koncepcją architektoniczno-urbanistyczną pomieszczenia te znajdują się na 1 piętrze.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź na pytanie 32:**

Zamawiający wskazuje, że rozbieżności są efektem omyłki pisarskiej. Zaplecze szatniowo – sanitarne strefy fitness oraz strefy saun winno zostać zlokalizowane na I piętrze.

**Pytanie 33:**

**Załącznik nr 2 do PFU: Zestawienie powierzchni pomieszczeń wraz z wyposażeniem.**

Zwracamy uwagę, że elementy przedstawione w kolumnie „wyposażenie” tabeli nie korespondują z rzutami koncepcji architektoniczno-urbanistycznej.

Np. dla pomieszczeń natrysków na parterze oraz piętrze nie określono ilości oraz rodzaju zestawów natryskowych, rodzaju odpływów prysznicowych oraz ewentualnego pozostałego wyposażenia.

Dla pomieszczeń WC, pomieszczeń porządkowych, pomieszczeń umywalni nie określono ilości oraz rodzaju armatury sanitarnej oraz ceramiki sanitarnej (umywalki, miski ustępowe, pisuary).

Prosimy o weryfikację kompletności dokumentu i ewentualne uzupełnienie umożliwiające oferentom właściwe przygotowanie oferty.

**Odpowiedź na pytanie 33:**

Zamawiający wyjaśnia, że zamieszcza na stronach postępowania zaktualizowaną wersję dokumentu „Załącznik 2 - zestawienie powierzchni pomieszczeń wraz z wyposażeniem.”

Członek Zarządu  
  
Paweł Rańda

Prezes Zarządu  
  
Grzegorz Kaliszczak